

WSZYSCY OFERENCI

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „**Budowa budynku administracyjno-dydaktyczno-socjalnego dla potrzeb Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego w Stalowej Woli (segment C)**”.

Zamawiający – Gmina Stalowa Wola, działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz załącza nowe dokumenty:

Pytania

I. Pytania ogólne (warunki przetargu, umowa).

1. W jaki sposób Zamawiający przewiduje zasilenie placu budowy w energię elektryczną? Prosimy o wskazanie miejsca przyłącza energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy.
2. Prosimy o wskazanie miejsca przyłącza wody na potrzeby budowy.
3. Prosimy o wskazanie miejsca przyłącza kanalizacji na potrzeby budowy.

II. Zagospodarowanie terenu / drogi.

1. Prosimy o wskazanie wyznaczonej części działki nr 26/38, którą będzie można wykorzystać pod zaplecze budowy oraz miejsca składowe materiałów.
2. Na planszy zagospodarowania terenu znajdują się elementy sieci kolidujące z projektowaną inwestycją. Zaznaczone są jako elementy do usunięcia. Czy zamawiający posiada odpowiednie uzgodnienia odnośnie demontażu sieci? Sieć wodociągowa do usunięcia obecnie zasila budynek na działce sąsiadującej.

III. Branża budowlana.

1. Rozbieżności pomiędzy przedmiarem a zestawieniem balustrad:

Oznaczenie balustrady	Ilość wg zestawienia [mb]	Przedmiar Poz. - ilość [mb]
Pw3	39,3	Brak poz. w przedm.
Pw4	3,96	Poz. 82.3 - 1 Poz. 110.2 - 1 Poz. 133.2 - 1 Poz. 155.2 - 1 Poz. 179.4 - 1

		Razem 5
Pw2	2,14	Poz. 82.2 - 10,26
Bw1	3	Brak poz. w przedm.
Bw3	2	Brak poz. w przedm.
Bw2	78,6	Brak poz. w przedm.
Pz1	67,72	Poz. 190.1 - 68,79
Bz3	30,8	Poz. 191.1 - 13,2
Pz5	3,33	Brak poz. w przedm.
Pz2	22,96	Brak poz. w przedm.
Pz3	6,12	Poz. 190.2 - 31,5
Pz4	4,82	Brak poz. w przedm.
Pw1	10,2	Brak poz. w przedm.
Bw4	0	Poz. 179.1 - 3,05
Bw5	0	Poz. 62.1 - 3,93 Poz. 82.1 - 7,86 Poz. 110.1 - 7,86 Poz. 133.1 - 7,86 Poz. 155.1 - 7,86 Poz. 179.2 - 7,86 Razem 43,23
Bw6	0	Poz. 179.3 - 2,1
Bz1	0	Poz. 190.3 - 21,00
Bz2	0	Poz. 190.4 - 15,84

Prosimy o korektę przedmiarów wg powyższego zestawienia.

2. Brak stolarki drewnianej i stalowej w przedmiarze, proszę o uzupełnienie przedmiaru zgodnie zestawieniem z dokumentacji oraz dokumentacją.
3. Na rzucie dachu, rys. C/A-7 znajduje się wyłaz dachowy, w przedmiarze w pozycji 196 jest Wyłaz na dach, w pozycji 195 jest Kłapa Dymowa, w pozycji 197 jest świetlik, na zestawieniu ślusarki, rys C/A-30 znajduje się tylko Wyłaz dachowy stalowy. Prosimy o uzupełnienie zestawień oraz przedmiarów.
4. W przedmiarze w pozycji 206.1 zestaw aluminiowy DUa1 jest opisany jako EI60 o powierzchni 6,300 m², tymczasem w zestawieniu jest rozdzielony jako EI60 oraz EI120 o powierzchni 36,960 m² + 9,240 m². Prosimy o wyjaśnienie, którą wersję przyjąć.

5. W przedmiarze znajduje się pozycja 204 ŻALUZJE OSŁANIAJĄCE OKNA, tymczasem na żadnym rysunku nie są one zaznaczone, proszę o oznaczenie na rysunkach żaluzji, tak aby można było zweryfikować ich ilość.
6. Prosimy o korektę w przedmiarach ilości dotyczących ślusarki aluminiowej. Wg naszych wyliczeń powinno być jak w tabeli poniżej w kolumnie „ilość wg zestawienia”:

Oznaczenie wg zestawienia	Ilość wg zestawienia [m2]	Przedmiar Poz. - ilość [m2]
DUa1	46,2	Poz. 206.1 - 31,50
DUa2L	2,352	Poz. 206.4 - 2,667
DZa3	4,62	Poz. 206.3 - 9,24
Dza1	12,768	Poz. 207.2 - 12,768
DZa4	12,936	Poz. 207.2 - 12,768
DZa5	45,84	Poz. 207.2 - 45,84
Da5	23,76	Poz. 207.1 - 27,72
Da6	6,27	Poz. 207.1 - 7,22
Da8L	3,828	Poz. 207.1 - 4,598
Da12	6,51	Poz. 206.2 - 6,51
Da10	7,56	Poz. 206.2 - 7,56
Da11P	2,457	Poz. 206.4 - 2,457
D4	3,78	Brak poz. w przedm.
RC-1	94,845	Poz. 203.2 - 83,91 Poz. 203.3 - 3,473 Razem 87,383
RC-2	46,2	Poz. 203.2 - 40,8 Poz. 203.3 - 2,37 Razem 43,17
RC-3	28,53	Poz. 203.1 - 7,846 Poz. 203.2 - 19,381 Poz. 203.3 - 1,395
RC-4	22,845	Poz. 203.1 - 2,10 Poz. 203.2 - 19,381 Poz. 203.3 - 1,395 Razem 22,876

RC-5	12,285	Poz. 203.2 - 10,875 Poz. 203.3 - 1,47 Razem 12,345
RC-6	7,371	Poz. 203.2 - 6,525 Poz. 203.3 - 0,882 Razem 7,407
RC-7	5,076	Poz. 203.2 - 5,076
RC-8	11,25	Poz. 203.1 - 2,19 Poz. 203.2 - 8,67 Poz. 203.3 - 0,69 Razem 11,55
RC-9	13,38	Poz. 203.1 - 4,32 Poz. 203.2 - 8,67 Poz. 203.3 - 0,69 Razem 13,68
RC-10	8,775	Poz. 203.2 - 8,775
RC-11	4,32	Poz. 203.2 - 2,592
RC-12	15,373	Poz. 205.2 - 15,015
RC-13	17,304	Poz. 203.3 - 1,533 Poz. 203.2 - 15,855 Razem 17,388
RC-14	15,467	Poz. 203.2 - 10,395 Poz. 203.3 - 1,964 Poz. 205.1 - 5,064 Razem 17,423
RC-15	36,173	Poz. 203.2 - 32,886 Poz. 203.3 - 3,371 Razem 36,257
RC-16	9,807	Poz. 203.2 - 9,282 Poz. 203.3 - 0,525 Razem 9,807
RC-17	14,784	Poz. 203.1 - 12,244 Poz. 203.2 - 2,625 Razem 14,869
RC-18	54,411	Poz. 203.1 - 3,066 Poz. 203.2 - 48,216 Poz. 203.3 - 3,213 Razem 54,495

RC-19	18,375	Poz. 203.1 - 3,15 Poz. 203.2 - 13,356 Poz. 203.3 - 1,953 Razem 18,459
RC-20	18,96	Poz. 203.2 - 18,96
RC-21	35,357	Poz. 203.3 - 5,005 Poz. 203.4 - 32,175 Razem 37,180
RC-22	23,559	Poz. 203.5 - 16,92
RC-23	16,92	Poz. 203.4 - 20,735
RC-24	5,19	Poz. 203.1 - 5,19
RC-25	2,595	Poz. 205.1 - 3,8

7. Na rysunkach elewacji brak zaznaczenia występowania betonu architektonicznego. Prosimy o wskazanie na rysunkach elementów które mają być wykonane z betonu architektonicznego.
8. Czy w pozycji 212.2 przedmiaru podana jest odpowiednia jednostka i ilość robót dotyczących betonu architektonicznego? Prosimy o wyjaśnienie.
9. Pytania dotyczące przedmiaru robót:
 - a. W przedmiarze brak jest pozycji dot. hydroizolacji płyty dennej Pf-0.1 oraz płyty Pk-0.1. Prosimy o weryfikację.
 - b. Pozycje 8.2, 9.2, 10.5, 17.5 przedmiaru – brak mnożnika zmniejszającego przedmiar. Prosimy o weryfikację.
 - c. Brak pozycji dot. geowłókniny, hydroizolacji, ocieplenia styrodurem XPS w pkt. 8, 9 przedmiaru.
 - d. Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego w przedmiarze wysokość ściany fundamentowej zewnętrznej jest liczona od poziomu 0,00m do -4,48m? Naszym zdaniem powinno być od -0,40m do -4,48m.
 - e. Pozycje 12 – 16 przedmiaru robót zdublowane z pozycjami 8.1 – 8.5. Prosimy o wyjaśnienie i weryfikację przedmiaru.
 - f. W pozycji 17.5 znajduje się mnożnik 10 – dodatek za kolejny 1 m wysokości ściany. W pozycji 17.6 - pogrubienie ścian brak mnożnika. Prosimy o weryfikację.
 - g. Pozycje 24.4 – 24.8 zdublowane z pozycjami 19 – 23. Prosimy o wyjaśnienie.
 - h. Pozycja 31.5 zawiera mnożnik 10 – dodatek za kolejny 1 m wysokości ściany. Ściana ma wys. 1,17m. Prosimy o wyjaśnienie i weryfikację przedmiaru.
 - i. Pozycja 31.6 – brak mnożnika.
 - j. Pozycje 31.7 i 31.8 – ściana jest zagłębiona w gruncie. Wykonywanie tynku i malowanie wydaje się bez celowe. Prosimy o wyjaśnienie.
 - k. Pozycja 38.5 – występuje mnożnik 20. Ściana jest o wysokości 3,0m. Prosimy o wyjaśnienie.
 - l. Pozycje 38.7 – 38.9 zdublowane z pozycjami 38.1 -38.3. Prosimy o wyjaśnienie.
 - m. Pozycja 45.5 – występuje mnożnik 25. Ściana ma wys. 3,0m. Prosimy o wyjaśnienie.
 - n. Pozycja 45.6 – brak mnożnika dot. pogrubienia ścian. Prosimy o wyjaśnienie.

- o. Pozycja 45.7 – 45.9 – zdublowane z pozycjami 45.1 – 45.3. Prosimy o wyjaśnienie.
- p. Pozycja 46.5 – występuje mnożnik 10. Ściana o wysokości 0,7m. Prosimy o wyjaśnienie.
- q. Pozycja 46.6 – brak mnożnika. Prosimy o wyjaśnienie.
- r. Pozycje 46.8 i 46.9 zdublowane z 46.2 i 46.1. Prosimy o wyjaśnienie.
- s. Brak pozycji dotyczącej ściany żelbetowej Sz-0.9 (element zawierający opis tej pozycji to 1.39 Sz-0.9 strona 15 przedmiaru). Prosimy o wyjaśnienie.
- t. Brak mnożnika w pozycji 52.2 – wysokość ściany 4,08 m. Prosimy o wyjaśnienie.
- u. Prosimy o weryfikację ilości robót w przedmiarze dotyczących ścian żelbetowych.
Przykład: Ściana żelbetowa wewnętrzna S3 (ściana o wys. 4,08m) –
poz. 53.3 „Ściany żelbetowe w deskowaniu U-form grubości 10cm i wysokości do 4,0m” ilość: 340,340m²;
poz. 53.4 „Ściany żelbetowe w deskowaniu U-form grubości 10cm – dodatek za każdy następny 1m wysokości” ilość: 340,340m² (brak mnożnika korygującego wysokość);
poz. 53.4 „Ściany żelbetowe w deskowaniu U-form grubości 10cm – dodatek za każdy następny 1cm grubości ponad 10cm (krotność 15)” ilość: 340,340m²;
poz. 53.6 „tynki zwykłe kategorii IV ścian płaskich i słupów wykonywane mechanicznie” ilość 340,340m².
Wysokość ściany liczona była bez podziału do 4,0m i powyżej 4,0m. Prosimy o weryfikację, gdyż ta sytuacja pojawia się też w innych pozycjach przedmiaru.
- v. Dlaczego nie zastosowano podziału ze względu na grubości ścianek działowych 15 i 12cm?
- w. Brak w przedmiarze pozycji dot. podkładów z chudego betonu oraz izolacji schodów Sch- 1 w osiach 64-6.../U-V. Prosimy o korektę.
- x. Pozycja spoczniki schodów wewn. Przyziemia. Element w osi U-V pojawia się w pozycji 6.9. Prosimy o korektę przedmiaru.
- y. W pozycji 66 „taras nieużytkowy T1a” znajduje się element dot. Płyty Ps-5. Ten sam element znajduje się również w pozycji 67 „T1b – TARAS NIEUŻYTKOWY”. Prosimy o wyjaśnienie.
- z. Czy pozycja 69.9 dotyczy zasypu przestrzeni pomiędzy ścianami żelbetowymi? Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii oraz ilości robót w przedmiarze.
10. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w przedmiarze zamieszczonych w tabeli poniżej i uwzględnienie w przedmiarze robót.

Nr pozycji przedmiaru	Ilości z przedmiaru Zamawiającego	Ilości wyliczone	JM
4.1	0,645	0,664	t
5.1	32,599	32,734	t
6.1	16,440	16,412	m ³
6.2	168,071	167,398	m ³
6.9	1,962	1,942	m ³
6.11	11,802	11,520	m ³
6.12	67,742	63,339	m ³
7.1	3,447	3,465	m ³
7.2	3,845	3,896	m ³

7.3	12,771	12,696	m3
8.1	125,145	101,838	m2
8.2	125,145	46,290	m2
8.3	125,145	105,541	m2
8.4	125,145	105,541	m2
8.5	125,145	105,541	m2
9.1	64,026	47,836	m2
9.2	64,026	28,195	m2
9.3	64,026	50,092	m2
9.4	64,026	50,092	m2
9.5	64,026	50,092	m2
10.1	133,322	140,032	m2
10.2	133,322	140,032	m2
10.3	133,322	140,032	m2
10.4	133,322	140,032	m2
10.5	133,322	-	m2
10.6	133,322	140,032	m2
10.7	133,322	140,032	m2
10.8	133,322	140,032	m2
12	125,145	-	m2
13	125,145	-	m2
14	125,145	-	m2
15	125,145	-	m2
16	125,145	-	m2
17.1	23,318	24,872	m2
17.2	23,318	24,872	m2
17.3	23,318	24,872	m2
17.4	23,318	24,872	m2
17.5	23,318	24,872	m2
17.6	23,318	24,872	m2
17.7	23,318	24,872	m2
17.8	24,318	24,872	m2
19	38,015	45,543	m2

20	38,015	17,222	m2
21	38,015	62,765	m2
22	38,015	62,765	m2
23	38,015	62,765	m2
24.1	38,015	62,765	m2
24.2	38,015	62,765	m2
24.3	38,015	62,765	m2
24.4	38,015	-	m2
24.5	38,015	-	m2
24.6	38,015	-	m2
24.7	38,015	-	m2
24.8	38,015	-	m2
26	5,549	2,914	m2
27	5,549	2,604	m2
28	5,549	5,518	m2
29	5,549	5,518	m2
30	5,549	5,518	m2
31.1	1,550	1,755	m2
31.2	1,550	1,755	m2
31.3	1,550	3,510	m2
31.4	1,550	1,755	m2
31.5	1,550	-	m2
31.6	1,550	1,755	m2
31.7	1,550	-	m2
31.8	1,550	-	m2
33	6,458	12,600	m2
34	6,458	0,452	m2
35	6,458	13,052	m2
36	6,458	-	m2
37	6,458	-	m2
38.1	9,450	13,052	m2
38.2	9,450	13,052	m2
38.3	9,450	26,104	m2

38.4	9,450	-	m2
38.5	9,450	-	m2
38.6	9,450	-	m2
38.7	9,450	-	m2
38.8	9,450	-	m2
38.9	9,450	-	m2
40	32,948	74,394	m2
41	32,948	19,226	m2
42	32,948	93,620	m2
43	32,948	-	m2
44	32,948	28,396	m2
45.1	55,199	65,223	m2
45.2	55,199	65,223	m2
45.3	55,199	65,223	m2
45.4	55,199	-	m2
45.5	55,199	-	m2
45.6	55,199	-	m2
45.7	55,199	-	m2
45.8	55,199	-	m2
45.9	55,199	-	m2
46.1	14,039	15,799	m2
46.2	14,039	15,799	m2
46.3	14,039	15,799	m2
46.4	14,039	15,799	m2
46.5	14,039	-	m2
46.6	14,039	15,799	m2
46.7	14,039	15,799	m2
46.8	14,039	-	m2
46.9	14,039	-	m2
47.1	32,660	34,473	m2
47.2	32,660	-	m2
47.3	32,660	34,473	m2
47.4	32,660	34,473	m2

47.5	32,660	34,473	m2
48.1	16,465	16,650	m2
48.2	16,465	-	m2
48.3	16,465	16,650	m2
48.4	16,465	16,650	m2
48.5	16,465	16,650	m2
49.1	14,256	10,514	m3
49.2	57,024	53,127	m2
49.3	57,024	53,127	m2
50.1	36,971	38,406	m2
50.2	36,971	38,406	m2
50.3	16,950	17,230	m2
50.4	36,971	38,406	m2
50.5	16,950	17,230	m2
51.1	12,435	6,465	m2
51.2	12,435	6,465	m2
51.3	7,368	3,771	m2
51.4	12,435	6,465	m2
51.5	7,368	3,771	m2
52.1	75,300	73,300	m2
52.2	75,300	1,592	m2
52.3	75,300	74,892	m2
52.4	75,300	74,892	m2
52.5	75,300	74,892	m2
53.1	340,340	363,490	m2
53.2	340,340	363,490	m2
53.3	340,340	355,800	m2
53.4	340,340	7,690	m2
53.5	340,340	363,490	m2
53.6	340,340	363,490	m2
53.7	340,340	-	m2
54.1	99,620	142,960	m
55.1	7,828	7,428	m3

55.2	1,314	1,314	m3
55.3	102,933	84,130	m2
55.4	102,933	84,130	m2
56.1	0,285	0,475	m3
56.3	0,286	0,476	m3
56.4	3,892	3,780	m3
56.5	6,412	6,504	m3
56.6	5,814	6,489	m3
57.1	135,520	139,662	m2
57.2	15,470	16,061	m3
57.3	134,520	139,662	m2
58.1	6,358	6,485	m3
58.2	34,960	34,884	m2
58.3	90,250	91,276	m2
58.4	90,250	91,276	m2
60.1	12,694	7,240	m2
60.2	12,694	7,240	m2
60.3	12,694	7,240	m2
60.4	12,694	7,240	m2
61.1	24,098	40,930	m2
61.2	3,945	11,884	m2
61.3	24,098	21,545	m2
61.4	24,098	21,545	m2
61.5	24,098	14,554	m2
61.6	24,098	14,554	m2
63.1	65,988	53,108	m2
63.2	65,988	53,108	m2
63.3	65,988	53,108	m2
63.4	65,988	24,431	m2
65.1	441,718	439,294	m2
65.2	441,718	439,294	m2
65.3	441,718	439,294	m2
65.4	441,718	439,294	m2

11. W punkcie 3.10. *Masy ziemne* Opisu do Projektu Wykonawczego Architektury jest zapis „*Powstałe w wyniku robót fundamentowych masy ziemne zostaną wykorzystane w ramach samego zagospodarowania bezpośrednio analizowanego oraz przyległego terenu (obszar inwestora)*”. Prosimy o potwierdzenie, że nie ma konieczności kalkulowania w wycenie wywozu ziemi poza teren Inwestora.
12. W Opisie do Projektu Wykonawczego Architektury, punkt 3.13. *Etapowanie* jest zapis „*W przypadku czasowej realizacji segmentów w czasowym przesunięciu, należy zwrócić uwagę na konieczność zabezpieczenia termo i hydroizolacyjnego ściany czołowej (dylatacyjnej) – przewidzieć wykonanie tymczasowego zabezpieczenia w tym zakresie*”. Prosimy o określenie sposobu zabezpieczenia oraz dołożenie pozycji w przedmiarze robót.
13. W punkcie 3.14. *Elementy małej architektury* jest wzmianka odnośnie ogrodzenia oraz bramy wjazdowej. Brak jest pozycji w przedmiarach robót dotyczących ogrodzenia i bramy. Prosimy o wyjaśnienie czy w/w zakres robót wchodzi w zakres przetargu, jeśli tak, to prosimy o dołożenie właściwych pozycji w przedmiarze.
14. W punkcie 4.1. *Elementy konstrukcyjne* Opisu do Projektu Wykonawczego Architektury jest zapis „*ściany zewnętrzne z zastosowaniem jako okładziny miedzi patynowanej w układzie kasetonowym wg przyjętego systemu, na lekkim ruszcie oraz termicznym wypełnieniu*”. Prosimy o podanie nazwy przyjętego systemu oraz parametrów kasetonów (podział, wymiary, wysokość kasety, oraz grubości blachy miedzianej).
15. W punkcie 4.2. *Elementy Konstrukcyjne i Wykończeniowe* jest zapis „*ślusarka okienna, drzwiowa, fasadowa o podwyższonych parametrach termicznych, akustycznych, także antywłamaniowych*”. Prosimy o podanie szczegółowych wymaganych parametrów akustycznych, termicznych oraz wskazanie, które okna, drzwi oraz zestawy aluminiowe mają być antywłamaniowe.
16. Prosimy o podanie parametrów zastosowanego dźwigu osobowego i towarowego (udźwig, standard wykończenia, czy to mają być dźwigi hydrauliczne czy elektryczne, itp.).
17. Na rzucie dachu znajdują się żaluzje akustyczne opisane jako: AŻUROWA OBUDOWA AKUSTYCZNA oraz PEŁNA OBUDOWA AKUSTYCZNA. Na przekrojach nie jest zaznaczona pełna obudowa. Proszę o wskazanie detalu PEŁNEJ ZABUDOWY AKUSTYCZNEJ oraz przekroju.
18. Dotyczy zabudowy akustycznej: Na rzucie dachu są opisane 2 rodzaje zabudowy natomiast w przedmiarze jest ogólny zapis w poz. 202 AKUSTYCZNA ZABUDOWA OSŁANIAJĄCA. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

IV. Branża sanitarna.

1. Brak rozwinięcia kanalizacji deszczowej grawitacyjnej oraz podciśnieniowej, prosimy o uzupełnienie.
2. W udostępnionym przedmiarze robót instalacji wod-kan brak 1 szt wpustu tarasowego d56 typ 7 zlokalizowanego na tarasie 1 pietra, prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiaru.
3. W poziomie parteru do pionu kanalizacyjnego Pk15 wpięto dwa zlewy (według rzutu), w rozwinięciu pokazano zlew i umywalkę, prosimy o sprostowanie oraz dodanie tego elementu do przedmiaru.
4. W poziomie 2 piętra na rzucie brakuje zlewozmywaków wpiętych do pionów: Pk4, Pk5, Pk6, Pk10, Pk11 (według rozwinięcia), są one natomiast uwzględnione w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie rzutu lub zmniejszenie pozycji w przedmiarze.

5. Na rzucie kondygnacji zagłębionej instalacji kanalizacji w pomieszczeniu C-1.2 (pomieszczenie magazynowe materiałów dydaktycznych) wrysowano 3 wpusty podłogowe nie pokazane na rozwinięciu oraz nie uwzględnione w przedmiarze. Czy uwzględnić je w wycenie?
6. Na rozwinięciu instalacji kanalizacji na odcinkach wpiętych: 'k'; 'l'; 'm'; 'n' oraz przy pionie Pk10 w poziomie kondygnacji zagłębionej wrysowano urządzenia tj: 4xzlewozmywaki, 2xumywalki, 1wc. Urządzeń tych nie uwzględniono w pozycjach przedmiaru oraz nie wrysowano na rzucie kanalizacji jak również rysunkach instalacji wody. Proszę o sprostowanie oraz ewentualne zmiany pozycji w przedmiarze oraz dokumentacji.
7. W przedmiarze instalacji komfortu brak pozycji dot. dostawy 35% glikolu etylenowego do napełnienia instalacji ciepła technologicznego i instalacji wody lodowej. Prosimy o uzupełnienie, podanie pozycji przedmiaru oraz ilości.
8. W udostępnionym przedmiarze robót instalacji wentylacji brak skraplaczy freonowych prosimy o uzupełnienie i podanie pozycji przedmiaru.
9. W udostępnionym przedmiarze robót instalacji wentylacji brak instalacji freonowej dla połączenia skraplaczy z chłodnicami freonowymi central wentylacyjnych prosimy o podanie długości i średnic przewodów, izolacji oraz uzupełnienie pozycji przedmiaru.
10. W udostępnionym przedmiarze robót instalacji wentylacji brak instalacji glikolowej łączącej centralę nawiewną N5 z sekcją centrali W6, prosimy o określenie: długości, średnicy, rodzaju przewodów, pompy obiegowej, armatury zabezpieczającej i regulacyjno pomiarowej oraz uzupełnienie pozycji przedmiaru.
11. Udostępniona dokumentacja na sieci zewnętrzne jest częścią składową projektowanego uzbrojenia zewnętrznego nie objętego pozwoleniem na budowę. Czy w związku z tym uwzględnić przekazane przedmiary robót na przyłącza (wody, kan. san., c.o.) w ofercie przetargowej? W przypadku odpowiedzi twierdzącej pojawia się następane pytanie: W jakim terminie zostaną wykonane projektowane sieci zewnętrzne, aby wykonawca zgodnie z zaleceniem rozpoczął budowę odcinków (będących w jego zakresie robót) od punktów włączeniowych?
12. W udostępnionej dokumentacji robót przyłącza wodociągowego znajduje się uzbrojenie w zasuwę kołnierзовą miękkouszczelnioną PN 1,6 Mpa wraz z obudową i skrzynką uliczną nie ujęte w przekazanym przedmiarze. Prosimy o określenie, czy powinno się to zawierać w zakresie robót wykonawcy segmentu C i ewentualne uzupełnienie pozycji przedmiaru.
13. W udostępnionym przedmiarze robót przyłącza ciepłowniczego brakuje podwójnych pierścieni gumowych wraz z taśmą smarną jako uszczelnienie przejść przez ścianę. Prosimy o uzupełnienie i podanie pozycji przedmiaru.
14. Zgodnie z rysunkiem kanalizacji deszczowej podbudowa z kruszywa naturalnego gr. 30 cm powinna wynosić 66,3 m² natomiast w udostępnionym przedmiarze (poz.1.5) wynosi 20,16 m². Prosimy o poprawę.
15. W udostępnionym przedmiarze przyłącza wody brakuje filtrów siatkowych. Prosimy o uzupełnienie.
16. Brak aksonometrii instalacji wody zimnej dla pionu PW5, PW1b oraz pomieszczenia przyłącza (W) C 1.3, prosimy o uzupełnienie.
17. W udostępnionym przedmiarze robót instalacji zimnej wody umieszczono 2szt wodomierzy ujęte w przedmiarze wykonania przyłącza wody zimnej. Prosimy o sprostowanie.
18. W opisach wykonania instalacji wod-kan oraz w przedmiarach uwzględniono tuleje ochronne w miejscach przejść przez ściany fundamentowe. Czy nie powinno się też zastosować uszczelnień systemowych?
19. W udostępnionym przedmiarze robót instalacyjnych wewnętrznych w poz. 27 brakuje 1 szt czyszczaka Geberit HDPE, Fi 160.
20. Dotyczy przedmiaru robót instalacji wentylacji:

- Układ W1-2 brak anemostatów 317x317 – 9 szt; anemostatów 261x261 – 1szt,
- Układ W1-3 brak anemostatów 317x317 – 4szt; anemostatów 261x261 – 4szt; 205x205 – 3szt,
- Układ W1-4 brak anemostatów 372x372 – 2szt; anemostatów 261x261 – 6 szt,
- Układ W2-(-1) brak: anemostatów 205x205 – 3szt; kłapa p.poż. D=160 – przedmiar 2szt, zestawienie materiałów 1szt. prosimy o wyjaśnienie,
- Układ W2-0 brak: anemostatów 261x261 – 1szt; anemostatów 205x205 – 3szt; anemostatów 150x150 – 4szt,
- Układ W2-1 brak: anemostatów 261x261 – 3szt; anemostatów 205x205 – 12szt; anemostatów 150x150 – 1szt,
- Układ W3-0 brak anemostatów 317x317 – 6szt,
- Układ W4-2 brak: anemostatów 261x261 – 2szt; anemostatów 205x205 – 11szt; anemostatów 150x150 – 2szt,
- Układ W4-3 brak anemostatów 317x317 – 1szt; anemostatów 205x205 – 6szt; anemostatów 150x150 – 2szt; kłapa p.poż. 400x200 – przedmiar 2szt., zestawienie materiałów 1szt. prosimy o wyjaśnienie,
- Układ W4-4 brak: anemostatów 205x205 – 7szt; anemostatów 150x150 – 1szt,
- Układ W6-(-1) brak anemostatów D=125 – 7szt,
- Układ W6-1 brak kłapy p.poż. 250x300,
- Układ W7-(-1) brak: anemostatów 429x429 – 7szt; anemostatów 150x150 – 1szt,
- Układ N2-(-1) brak: anemostatów 205x205 – 3szt; regulatora przepływu VRRK500 200x300 – 1szt,
- Układ N5-(-1) brak: anemostatów D=200 – 2szt; anemostatów D=125 – 1szt,
- Układ N7-(-1) brak: anemostatów 317x317 – 1szt; anemostatów 150x150 – 1szt,
- Układ N2-0 brak: anemostatów 261x261 – 2szt; anemostatów 205x205 – 3szt; anemostatów 150x150 – 3szt; regulatora przepływu VRRK500 200x300 – 1szt,
- Układ N3-0 brak: anemostatów 317x317 – 6szt; regulatora wydajności MRD D=100 – 1szt,
- Układ N7-0 w zestawieniu i na rys. występuje kłapa p.poż. 800x300 – 1szt; w przedmiarze ujęto jeszcze kłapę: 500x500 – 2szt, 1400x800 – 3szt, 1000x1000 – 3szt, prosimy o wyjaśnienie,
- Układ N2-1 brak: anemostatów 205x205 – 17szt; anemostatów 150x150 – 1szt,
- Układ N1-2 brak: anemostatów 317x317 – 9szt; anemostatów 261x261 – 1szt,
- Układ N4-2 brak: anemostatów 261x261 – 2szt; anemostatów 205x205 – 11szt; anemostatów 150x150 – 2szt,
- Układ N5-2 brak: anemostatów D=200 – 2szt; anemostatów D=125 – 2szt,
- Układ N1-3 brak: anemostatów 317x317 – 4szt; anemostatów 261x261 – 4szt; anemostatów 205x205 – 3szt; przepustnicy 250x450 – 1szt,
- Układ N4-3 brak: anemostatów 317x317 – 1szt; anemostatów 205x205 – 6szt; anemostatów 150x150 – 1szt,
- Układ N1-4 brak anemostatów 317x317 – 3szt; anemostatów 261x261 – 6szt,
- Układ N4-4 brak anemostatów 205x205 – 7szt; anemostatów 150x150 – 1szt,
- Układ WRZ-6 brak: wyrzutni dachowej WPD-B-400x400 – 1szt; króćca elastycznego 315x315 – 1szt,
- Układ WRZ-7 brak: wyrzutni dachowej WPD-B-630x400 – 1szt; króćca elastycznego 400x400 – 1szt,
- Układ WRZ-3 brak: wyrzutni dachowej WPD-B-400x400 – 1szt; króćca elastycznego 315x315 – 1szt,
- Układ WRZ-2 brak: wyrzutni dachowej WPD-B-630x400 – 1szt; króćca elastycznego 400x400 – 1szt,
- Układ WRZ-1 brak: wyrzutni dachowej WPD-B-630x630 – 1szt; króćca elastycznego 500x500 – 1szt,

- Układ NP brak czerpni D=200 – 1szt; wentylatora promieniowego KEF D=160,
- Układ NP-(-1) brak kratki 150x300 – 1szt,
- Układ N-KR brak czerpni 800x1200 – 1szt; przepustnicy 800x800 – 2szt; króćca elastycznego D=900 – 1szt,
- Układ NKR-2 brak w przedmiarze kanałów z płyt Promat – 13,11m²,
- Układ OD1-1 kanały z płyt Promat; przedmiar – 0,72m²; zestawienie - 2,99m²,
- Układ OD1-2 kanały z płyt Promat; przedmiar – 9,76m²; zestawienie - 15,24m²,
- Układ OD1-3 kanały z płyt Promat; przedmiar – 15,82m²; zestawienie – 24,67m²,
- Układ OD1-4 brak w przedmiarze kanałów z płyt Promat – 12,84m²,
- Układ OD2-0 kanały z płyt Promat; przedmiar – 10,37m²; zestawienie – 14,35m²,
- Układ OD2-1 kanały z płyt Promat; przedmiar – 10,53m²; zestawienie – 14,95m²,
- Układ OD2-2 brak w przedmiarze kanałów z płyt Promat – 18,94m²,
- Układ OD2-3 kanały z płyt Promat; przedmiar – 14,7m²; zestawienie – 18,3m²,
- Układ OD2-4 kanały z płyt Promat; przedmiar – 14,17m²; zestawienie – 18,24m²,
- Układ OD3-0 kanały z płyt Promat; przedmiar – 0,79m²; zestawienie – 4,12m²,
- Układ OD3 kanały z płyt Promat; przedmiar – 0,48m²; zestawienie – 3,59m²,
- Układ OD3-1 kanały z płyt Promat; przedmiar – 7,08m²; zestawienie – 10,01m²,
- Układ OD3-2 brak w przedmiarze kanałów z płyt Promat – 11,54m²,
- Układ OD3-3 kanały z płyt Promat; przedmiar – 6,87m²; zestawienie – 11,69m²,
- Układ OD3-4 kanały z płyt Promat; przedmiar – 6,77m²; zestawienie – 11,54m²,
- Układ N-KL-2 przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne; przedmiar – 0,6m²; zestawienie – 13,07m²,
- Układ N-KL-1 przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne; przedmiar – 2,85m²; zestawienie – 7,22m²,
- Układ N-KL brak: klapy p.poż. 1400x800 – 3szt; klapy p.poż. 1000x1000 – 2szt; króćca elastycznego D=1250 - 2szt; złącze przeciw drganiowe D=1250 – 2szt; kanały z płyt Promat; przedmiar – 9,18m²; zestawienie – 53,66m²,
- Układ N-KL-4 brak: kratki 800x800 – 1szt,
- Układ CZ1 przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne; przedmiar – 1,8m²; zestawienie – 4,52m²,
- Układ CZ2 przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne przedmiar – 4,79m²; zestawienie – 13,4m²,
- Układ CZ4 przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne; przedmiar – 0,62m²; zestawienie – 2,9m²,
- Układ CZ5 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne; przedmiar – 1,63m²; zestawienie – 4,51m².

Prosimy weryfikację przedmiaru, podanie właściwych ilości i pozycji w przedmiarze robót.

21. W przedmiarze instalacji kanalizacji sanitarnej podano 30 szt. elementów montażowych pod umywalki oraz 30 szt. umywalek, według aranżacji w architekturze 24 szt to umywalki stalowe ø45 wpuszczane w blat firmy FRANKE (czyli zlewozmywaki jednokomorowe). Prosimy o sprostowanie oraz zmiany w przedmiarze.
22. W przedmiarze instalacji wentylacji w elemencie 130 w poz.6 ujęto: „płaszcze z blachy ocynkowanej o grubości 0,55mm na zbiornikach o średnicy zewnętrznej do 2220mm” w ilości -2041,57m². Łączna ilość kanałów ujęta w przedmiarze to ok. 2028m² i izolacji ok. 1891,98m². Płaszcz ochronny z blachy należałoby zastosować na kanałach prowadzonych na zewnątrz budynku po powierzchni dachu. Prosimy o wyjaśnienie, weryfikację przedmiaru i podanie właściwej ilości.
23. Instalacja komfortu: na rzucie pierwszego piętra przedstawiono klimakonwektor 42N50, na rozwinięciu klimakonwektor oznaczono jako 42 GWD 010, prosimy o wyjaśnienie.

24. W przedmiarze robót : Instalacja komfortu brak pozycji dot. płaszcz z blachy ocynkowanej na przewodach instalacji c.t. prowadzonej po pow. dachu, prosimy o uzupełnienie pozycji.
25. W przedmiarze robót : Instalacja komfortu brak pozycji dla zaworów regulacyjnych CV 316 RGA DN20, 4szt. prosimy o uzupełnienie.

V. Branża elektryczna.

1. Prosimy o przesłanie brakującego załącznika. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej o napięciu 15 kV. Pismo znak: SR-7/XXI-163/268/2009/DP-4320.

Odpowiedzi

I. Pytania ogólne (warunki przetargu, umowa).

1. Wykonawca wyłoniony w drodze niniejszego postępowania przetargowego wystąpi do właściwego zakładu energetycznego o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Przyłączenie energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy jest możliwe do wykonania z istniejących stacji transformatorowych PGE nr 1090, 1091 lub stacji STG „Stołówka” przy ul. Kwiatkowskiego.
2. Zamawiający przewiduje uzupełnienie do niniejszego postępowania przetargowego obejmujące sieć wodociągową z punktem włączenia do miejskiej sieci wodociągowej na rurociągu \varnothing 140 PE posadowionym przy skrzyżowaniu ul. Kwiatkowskiego z ul. Ofiar Katynia w rejonie budynku nr 1 zgodnie z warunkami technicznymi dostawy wody wydanymi przez MZK Sp. z o.o. w Stalowej Woli. Wykonana sieć będzie mogła być wykorzystana jednocześnie na potrzeby budowy.
3. Zamawiający przewiduje uzupełnienie do niniejszego postępowania przetargowego obejmujące sieć kanalizacyjną z punktem włączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do studni rewizyjnej o rzędnych 163,80–157,40 należącej do przewodu kanalizacyjnego DN400 posadowionego przy ul. Kwiatkowskiego zgodnie z warunkami technicznymi odbioru ścieków sanitarnych wydanymi przez MZK Sp. z o.o. w Stalowej Woli. Wykonana sieć będzie mogła być wykorzystana jednocześnie na potrzeby budowy.

II. Zagospodarowanie terenu / drogi.

1. Zamawiający nie przewiduje wykorzystania działki nr 26/38 pod zaplecze budowy oraz jako miejsca składowe materiałów.
2. Istniejąca sieć wodociągowa kolidująca z budową, zasilająca budynek na sąsiedniej działce, będzie częściowo usunięta i włączona do nowej sieci wodociągowej, która będzie w zakresie uzupełnienia do niniejszego postępowania przetargowego.

III. Branża budowlana.

1. Przedmiar robót w zakresie balustrad zostanie poprawiony:

Pw3 - wprowadzono do przedmiaru pochwyty w ilości 39,30 mb,
Pw4 - poprawiono przedmiar do ilości 3,96 mb,
Pw2 - poprawiono przedmiar do ilości 2,14 mb,
Bw1 - wprowadzono do przedmiaru balustradę wewnętrzną w ilości 3,0 m,
Pz1 - przedmiar poprawiono do ilości 67,72 m,
Bz3 - przedmiar poprawiono do ilości 30,79 m,
Pz5 - wprowadzono do przedmiaru pochwyty zewnętrzny w ilości 3,33 mb,

- Pz2 - wprowadzono do przedmiaru pochwyty zewnętrzny w ilości 22,96 mb,
Pz3 - przedmiar poprawiono do ilości 6,12 mb,
Pz4 - wprowadzono do przedmiaru pochwyty zewnętrzny w ilości skorygowanej do 24,08 mb,
Pw1 - wprowadzono do przedmiaru pochwyty wewnętrzny w ilości 10,20 mb,
Bw4 - przedmiar został usunięty,
Bw5 - przedmiar został usunięty,
Bw6 - przedmiar został usunięty,
Bz1 - przedmiar został usunięty,
Bz2 - przedmiar został usunięty,
Wprowadzono dodatkowo do przedmiaru n/w elementy:
Bw2 - balustrady wewnętrzne klatki schodowej w ilości 39,30 m,
Bw3 - balustrada podestu IV piętra w ilości 2,00 m.
2. Przedmiar robót zostanie uzupełniony.
 3. Przedmiar robót zostanie poprawiony. Skorygowano elementy na dachu skreślając z przedmiaru świetlik natomiast pozostaje wyłaz dachowy oraz kłapa napowietrzenia klatki schodowej - wg opracowania instalacyjnego.
 4. Różnica polega na parametrach naświetli tych zestawów - zgodnie ze schematem w ramach tabeli zestawczej. Przedmiar robót ślusarki zostanie poprawiony.
 5. W przedmiarze policzono wewnętrzne żaluzje - rolety wewnętrzne zwijane do kaset. Rolet przyjęto w ilości powierzchni okien.
 6. Przedmiar robót ślusarki aluminiowej zostanie poprawiony do ilości:
DUa1 - 46,20 m²,
DUa2 - 2,352 m²,
DZa3 - 4,62 m²,
DZa1 - 12,768 m² - przedmiar robót prawidłowy,
DZa4 - 12,936 m²,
DZa5 - 45,84 m² - przedmiar robót prawidłowy,
Da5 - 23,76 m²,
Da6 - 6,27 m²,
Da8 - 3,828 m²,
Da12 - 6,51 m² - przedmiar robót prawidłowy,
Da10 - 7,56 m² - przedmiar robót prawidłowy,
Da11 - 2,457 m² - przedmiar robót prawidłowy,
Da4 - 3,78 m² - przedmiar robót zostanie uzupełniony,
RC-1 - 91,845 m² - jak w zestawieniu ślusarki,
RC-2 - 46,20 m²,
RC-3 - 28,53 m²,
RC-4 - 22,845 m²,
RC-5 - 12,285 m²,
RC-6 - 7,371 m²,
RC-7 - 5,076 m² - przedmiar robót prawidłowy,
RC-8 - 11,25 m²,
RC-9 - 13,38 m²,
RC-10 - 8,775 m² - przedmiar robót prawidłowy,
RC-11 - 4,32 m²,
RC-12 - 15,373 m²,
RC-13 - 17,304 m²,
RC-14 - 15,467 m²,
RC-15 - 36,173 m²,
RC-16 - 9,807 m² - przedmiar robót prawidłowy,

- RC-17 - 14,784 m²,
RC-18 - 54,411 m²,
RC-19 - 18,375 m²,
RC-20 - 18,96 m² - przedmiar robót prawidłowy,
RC-21 - 35,357 m²,
RC-22 - 23,559 m²,
RC-23 - 16,92 m²,
RC-24 - 5,19 m² - przedmiar robót prawidłowy,
RC-25 - 2,595 m².
7. Na rysunkach elewacji, beton architektoniczny (poza wskazaniem graficznym - "hatch"), zgodnie z przyjętą numeracją oznaczony jest cyfrą "3".
8. Poz. 212.2 - przyjąć 20,857 m³ - przedmiar robót zostanie poprawiony.
9. Przedmiar robót zostanie poprawiony:
- a. warstwę hydroizolacji wprowadzono do przedmiaru robót,
 - b. pozycje usunięto z przedmiaru robót,
 - c. brakujące warstwy wprowadzono do przedmiaru robót,
 - d. obmiar prawidłowy, w opisie poziom 0,00 na poziom -0,40,
 - e. pozycje 8.1-8.5 dotyczy ścian oznaczonych jako Sz-0.1, natomiast pozycje 12-16 dotyczą ściany oznaczonej jako Sz-0.2,
 - f. mnożnik dotyczący wysokości ściany usunięto z przedmiaru robót,
 - g. pozycje 24.4-24.8 i pozycje 19-23 dotyczą dwóch różnych ścian,
 - h. mnożnik dotyczący wysokości ściany usunięto z przedmiaru robót,
 - i. mnożnik za pogrubienie ściany uzupełniono w przedmiarze robót,
 - j. pozycje usunięto z przedmiaru robót,
 - k. mnożnik dotyczący wysokości ściany usunięto z przedmiaru robót,
 - l. w pozycji zmieniono warstwy izolacji na warstwę tynku,
 - m. pozycję usunięto z przedmiaru robót,
 - n. uzupełniono wskaźnik pogrubienia w przedmiarze robót,
 - o. powtórzone pozycje usunięto z przedmiaru robót,
 - p. pozycję usunięto z przedmiaru robót,
 - q. uzupełniono mnożnik w przedmiarze robót,
 - r. powtórzone pozycje usunięto z przedmiaru robót,
 - s. w przedmiarze robót zmieniono ściany murowane na ścianę żelbetową,
 - t. uzupełniono wskaźnik dotyczący wysokości ściany w przedmiarze robót,
 - u. w przedmiarze robót ściany zostały rozdzielone na ściany o wys.4,00m oraz ściany powyżej 4,00m z zastosowaniem odpowiednich dodatków, wprowadzone zostały mnożniki za pogrubienia,
 - v. w przedmiarze robót ścianki rozdzielono na ścianki odgradzające pomieszczenia tynkowane i malowane dwustronnie oraz ścianki zasłaniające szachty technologiczne, tynkowane i malowane jednostronnie,
 - w. brakujące podkłady wprowadzono do przedmiaru robót,
 - x. dotyczy płyty fundamentowej pod schody zewnętrzne – przedmiar prawidłowy,
 - y. w grupie 66 zmieniono tarasy T1a na posadzki P7 i P8 z uwzględnieniem warstw projektowanych,
 - z. pozycję usunięto z przedmiaru robót.
10. Wyjaśnienia rozbieżności w przedmiarze robót:
- poz. 4.1, 5.1, 6.1, 6.2, 6.9, 6.11, 6.12 - przedmiar robót prawidłowy,
 - poz. 7.1-7.3 - przedmiar robót prawidłowy,
 - poz. 8.1-8.5 - przedmiar robót prawidłowy, z przedmiaru robót usunięto poz. 8.2,

- poz. 9.1-9.5 - przedmiar robót prawidłowy, z przedmiaru robót usunięto poz. 9.2,
 poz. 10.1-10.8 - przedmiar robót prawidłowy, z przedmiaru usunięto poz. 10.5,
 poz. 12-16 - dotyczy ściany oznaczonej jako Sz-0.2,
 poz. 17.1-17.8 - przedmiar robót prawidłowy,
 poz. 19-23 - przedmiar robót prawidłowy, dotyczy ściany S1 oznaczonej jako Sz-0.3,
 poz. 24.1-24.8 - przedmiar robót prawidłowy, dotyczy ściany S2 oznaczonej jako Sz-0.3,
 poz. 26-30 - przedmiar robót prawidłowy,
 poz. 31.1-31.8 - przedmiar robót prawidłowy, z przedmiaru robót usunięto poz. 31.5, 31.7, 31.8,
 poz. 33-37 - przedmiar robót prawidłowy, z przedmiaru robót usunięto poz. 34,
 poz. 38.1-38.9 - przedmiar robót prawidłowy, poz. 38.7 i 38.8 zamieniono na tynk + malowanie, poz. 38.9 usunięto z przedmiaru robót,
 poz. 40-44 - przedmiar robót prawidłowy, z przedmiaru robót usunięto poz. 41,
 poz. 45.1-45.9 - przedmiar robót prawidłowy, z przedmiaru robót usunięto poz.45.5, 45.7, 45.8, 45.9,
 poz. 46.1-46.9 - przedmiar robót prawidłowy, z przedmiaru robót usunięto poz.46.5, 46.7, 46.8, 46.9,
 poz. 47.1-47.5 - przedmiar robót prawidłowy, usunięto z przedmiaru poz.47.2,
 poz. 48.1-48.5 - przedmiar robót prawidłowy, usunięto z przedmiaru poz.48.2,
 poz. 49.1-49.3 - przedmiar robót prawidłowy, zmieniono w przedmiarze ściany murowane z POROTHERM na ściany żelbetowe gr. 25 cm,
 poz. 50.1-50.5 - przedmiar robót prawidłowy,
 poz. 51.1-51.5 - przedmiar robót prawidłowy,
 poz. 52.1-52.5 - przedmiar robót prawidłowy, uzupełniono mnożniki do wysokości i pogrubienia,
 poz. 53.1-53.7 - przedmiar robót prawidłowy, uzupełniono mnożnik do wysokości ściany,
 poz. 54.1 - przedmiar robót prawidłowy,
 poz. 55.1-55.4 - przedmiar robót prawidłowy,
 poz. 56.1-56.6 - przedmiar robót prawidłowy,
 poz. 57.1-57.3 - przedmiar robót prawidłowy, zmiana ścianek z murowanych na ścianki z płyt gipsowo-włóknowych,
 poz. 58.1-58.4 - przedmiar robót prawidłowy, zmiana ścianek z murowanych na ścianki z płyt gipsowo-włóknowych,
 poz. 60.1-60.4 - przedmiar robót prawidłowy,
 poz. 61.1-61.6 - przedmiar robót prawidłowy,
 poz. 63.1-63.4 - przedmiar robót prawidłowy,
 poz. 65.1-65.4 - przedmiar robót prawidłowy.
11. Zgodnie z zapisem w SIWZ pkt 3.7 „*Materiały uzyskane w trakcie robót przedstawiające wartość użytkowa lub materialną zostaną przekazane Zamawiającemu*”. W przypadku ziemi i piasku nadmiar ich tj. ta część, która nie zostanie użyta do zasypek fundamentów i ukształtowania terenu w ramach niniejszego zadania, zostanie wywieziony w miejsce wskazane przez Zamawiającego. W związku z powyższym należy w wycenie uwzględnić wywóz nadmiaru ziemi z placu budowy zgodnie z przedmiarem robót.
 12. Wprowadzono do przedmiaru robót pozycje dotyczące tymczasowego zabezpieczenie ściany czołowej (dylatacyjnej) pod względem przeciwwilgociowym i termoizolacyjnym.
 13. Tak, wprowadzono do przedmiaru robót pozycje dotyczące wykonania ogrodzenia i bramy wjazdowej zgodnie z projektem.
 14. Okładziny ścian z elementów blachy miedzianej należy wykonać wg przyjętego w projekcie systemu z zastosowaniem wymogów stawianych przez producenta systemu. Wyjściowo bazowano na wytycznych systemu KME Tecu Patina lub równoważnych. Podział i rozmieszczenie kasetonów wg wytycznych części rysunkowej (elewacje). Szczegóły

- konfiguracji i montażu na podstawie rysunków warsztatowych wykonawcy po ustaleniu ostatecznego systemu.
15. Podwyższone parametry antywłamaniowe dotyczą ślusarki fasadowej w poziomie kondygnacji zagłębionej -1 i na poziomie parteru. Podwyższone parametry akustyczne i termiczne dotyczą całości ślusarki fasadowej w ramach wszystkich kondygnacji. Charakterystyka szklenia wg oddzielnego punktu.
 16. Przewiduje się montaż dźwigu osobowego i towarowego wg wytycznych firmy KONE lub równoważne. W projekcie bazowano na wytycznych tego systemu. Przewiduje się dźwigi elektryczne.
 17. Zakres ujętej w projekcie obudowy ażurowej i pełnej pokazany jest na rzucie dachu. Charakterystykę tych obudów ujęto w detalach w ramach części rysunkowej.
 18. Wprowadzono do przedmiaru robót rozdział obudowy akustycznej ażurowej i pełnej.

IV. Branża sanitarna.

1. Rozwinięcie kanalizacji deszczowej grawitacyjnej znajduje się na rysunku WK-17/17. Na rysunkach dołączonych do projektu rozwinięcie obejmowało tylko kondygnację I. Kanalizacja deszczowa podciśnieniowa nie posiada rozwinięć w postaci jednego rysunku: na rys WK-17/17 znajdują się odcinki na kondygnacji I, w załącznikach do projektu natomiast aksonometrie obejmujące instalację (podstawową i awaryjną) od wpustów do rozprężeń. Brakujące rysunki: WK-17/17 plik: kul2C_kan_deszcz_WK17 oraz aksonometria kanalizacji podciśnieniowej plik: awar oraz plik: podstaw, zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Przedmiar robót zostanie uzupełniony.
3. Przedmiar robót zostanie uzupełniony.
4. Przedmiar robót zostanie poprawiony.
5. Wpustów podłogowych nie należy uwzględniać w wycenie.
6. Urządzeń nie należy uwzględniać w wycenie.
7. Przedmiar robót zostanie poprawiony. Ilość glikolu dla instalacji wody lodowej - 350l, dla instalacji ciepła technologicznego - 120l.
8. Przedmiar robót wentylacji zostanie poprawiony:
Centrala Skraplacz firmy Mitsubishi electric lub równoważny
AHU1 - MUZ-G35VA
AHU2 - MUZ-G35VA
AHU3 - MUZ-G35VA
AHU4 - MUZ-G35VA
AHU5 - MUZ-G50VA
AHU7 - MUZ-G50VA.
9. Przedmiar robót zostanie uzupełniony o instalację freonową:
AHU1 - 2x 9,5 m
AHU2 - 2x 6,1 m
AHU3 - 2x 5,3 m
AHU4 - 2x 8,3 m
AHU5 - 2x 4,5 m
AHU7 - 2x 7,5 m
Średnice takie same jak przyłącza do skraplaczy. Wszystkie przewody z izolacją 30 mm.
10. Schemat i zestawienie elementów instalacji glikolowej plik: Układ glikolowy central went KUL C, zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego. Przedmiar robót zostanie uzupełniony.

11. Tak, należy uwzględnić przekazane przedmiary robót na przyłącza (wody, kan. san., c.o.) w ofercie przetargowej. Zamawiający przewiduje uzupełnienie do niniejszego postępowania przetargowego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej.
12. Tak, elementy te są w zakresie przyłącza - przedmiar robót zostanie uzupełniony.
13. Podwójne pierścienie gumowe są ujęte w pozycji 9.1 - Roboty montażowe przyłącza ciepłowniczego w ilości 1 komplet. W materiałach firmy PRIM Lublin w katalogach i poradnikach nie występuje taśma smarna. Przebicie przez ścianę poz. 1.2.4 i zabetonowanie poz. 1.5.1 jako uzupełnienie pozycji przejścia przez ścianę przewodów ciepłowniczych.
14. Poz.1.5. Podbudowa z kruszywa naturalnego - przyjąć 63,68 m² - przedmiar robót zostanie poprawiony.
15. Uzupełnia się przedmiar robót poz. 4.17. – Filtr siatkowy gwintowany Dn-32 w ilości 1 szt.
Uzupełnia się przedmiar robót poz. 4.18. – Filtr siatkowy gwintowany Dn-50 w ilości 1 szt.
16. Brakujący rysunek aksonometrii plik: kul2C woda Aksonometria 2010.10.28, zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego.
17. Wodomierze należy ująć tylko w przedmiarze wykonania przyłącza wody zimnej.
18. Tak, powinny być uszczelnienia systemowe. Zostanie uwzględnione w przedmiarach robót.
19. Pozycja zostanie dodana do przedmiaru robót.
20. Przedmiar robót instalacji wentylacji zostanie poprawiony do ilości:
 - o 9 x anemostat aluminiowy 317x317 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
anemostat aluminiowy 261x261 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
 - o 4 x anemostat aluminiowy 317x317 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
3 x anemostat aluminiowy 205x205 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
4 x anemostat aluminiowy 261x261 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
 - o 6 x anemostat aluminiowy 261x261 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
2 x anemostat aluminiowy 372x372 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
 - o zestawienie całkowite dla tego systemu klap nawiewników to:
3 x anemostat aluminiowy 205x205 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
zawór wentylacyjny 80,
3 x zawór wentylacyjny 100,
2 x zawór wentylacyjny 125,
zawór wentylacyjny 160,
klapa p.poż. odcinająca LX-4 300x200 firmy Gryfit lub równoważna,
2 x klapa p.poż. odcinająca CX-4 średnica 100 firmy Gryfit lub równoważna,
klapa p.poż. odcinająca CX-4 średnica 125 firmy Gryfit lub równoważna,
2 x klapa p.poż. odcinająca CX-4 średnica 160 firmy Gryfit lub równoważna,
klapa p.poż. odcinająca CX-4 średnica 200 firmy Gryfit lub równoważna,
 - o 3 x anemostat aluminiowy 150x150 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,

- 2 x anemostat aluminiowy 205x205 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 1 x anemostat aluminiowy 261x261 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 1 x anemostat aluminiowy 150x150 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 12 x anemostat aluminiowy 205x205 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 3 x anemostat aluminiowy 261x261 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 6 x anemostat aluminiowy 317x317 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 2 x anemostat aluminiowy 150x150 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 11 x anemostat aluminiowy 205x205 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 2 x anemostat aluminiowy 261x261 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 1 x anemostat aluminiowy 317x317 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 6 x anemostat aluminiowy 205x205 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 2 x anemostat aluminiowy 150x150 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- klapa p.poż. odcinająca LX-4 400x200 firmy Gryfit lub równoważna - z przedmiaru zostanie usunięta jedna sztuka,
- 7 x anemostat aluminiowy 205x205 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 1 x anemostat aluminiowy 150x150 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 7 x zawory wentylacyjne KK średnica 125 firmy SMAY lub równoważne,
- klapa p.poż. odcinająca LX-4 300x250 firmy Gryfit lub równoważna,
- 7 x anemostat aluminiowy 429x429 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- anemostat aluminiowy 150x150 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 3 x anemostat aluminiowy 205x205 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- regulator stałego przepływu VRRK500 200x300 firmy SMAY lub równoważny,
- 2 x zawór wentylacyjny KE średnica 200 firmy SMAY lub równoważny,
- zawór wentylacyjny KE średnica 125 firmy SMAY lub równoważny,
- anemostat aluminiowy 317x317 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- anemostat aluminiowy 150x150 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 8 x dysza dalekiego zasięgu VS4 średnica 250 firmy SMAY lub równoważna,
- kratka ALSW 400x350 firmy SMAY lub równoważna,

- 3 x anemostat aluminiowy 150x150 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
2 x anemostat aluminiowy 205x205 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
2 x anemostat aluminiowy 261x261 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
regulator stałego przepływu VRRK500 200x300 firmy SMAY lub równoważny,
- 6 x anemostat aluminiowy 317x317 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
regulator stałego przepływu MRD D=100 firmy Gryfit lub równoważny,
- w układzie N7-0 jest tylko kłapa 800x300 pozostałe zostały przeniesione do innego systemu N-KL,
- 1 x anemostat aluminiowy 150x150 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
17 x anemostat aluminiowy 205x205 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 9 x anemostat aluminiowy 317x317 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
anemostat aluminiowy 261x261 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 2 x anemostat aluminiowy 150x150 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
11 x anemostat aluminiowy 205x205 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
2 x anemostat aluminiowy 261x261 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 2 x zawór wentylacyjny KE średnica 200 firmy SMAY lub równoważny,
2 x zawór wentylacyjny KE średnica 125 firmy SMAY lub równoważny,
- 4 x anemostat aluminiowy 317x317 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
3 x anemostat aluminiowy 205x205 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
4 x anemostat aluminiowy 261x261 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
przepustnica 450x250 PS firmy SMAY lub równoważna,
- 1 x anemostat aluminiowy 317x317 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
6 x anemostat aluminiowy 205x205 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
1 x anemostat aluminiowy 150x150 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 6 x anemostat aluminiowy 261x261 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
3 x anemostat aluminiowy 317x317 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- 7 x anemostat aluminiowy 205x205 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,

- 1 x anemostat aluminiowy 150x150 wraz z boczną puszką rozprężną firmy SMAY lub równoważną,
- wyrzutnia dachowa WPD-B-400x400 firmy SMAY lub równoważna + króciec elastyczny 315x315,
- wyrzutnia dachowa WPD-B-630x400 firmy SMAY lub równoważna + króciec elastyczny 400x400,
- wyrzutnia dachowa WPD-B-400x400 firmy SMAY lub równoważna + króciec elastyczny 315x315,
- wyrzutnia dachowa WPD-B-630x400 firmy SMAY lub równoważna + króciec elastyczny 400x400,
- wyrzutnia dachowa WPD-B-630x630 firmy SMAY lub równoważna + króciec elastyczny 500x500,
- kanały stalowe 2,46 m² + izolacja 50 mm + czerpnia średnica 200, wentylator został ujęty w innej części,
- kratka stalowa 300x150,
- kanały z płyt Promat lub równoważnych 32,02 m² + czerpnia stalowa 1200x800 Firmy SMAY typ CWP lub równoważna + 2 x przepustnica PWWx I-U 800x800 firmy SMAY lub równoważna + króciec elastyczny średnica 900 firmy Venture Industries lub równoważny,
- kanały z płyt Promat lub równoważnych 13,11 m²,
- kanały z płyt Promat lub równoważnych 5,04 m² + 2 x stalowa kratka 1000x500,
- kanały z płyt Promat lub równoważnych 17,29 m² + 2 x stalowa kratka 1000x500,
- kanały z płyt Promat lub równoważnych 24,67 m² + 2 x stalowa kratka 600x250,
- kanały z płyt Promat lub równoważnych 15,78 m² + stalowa kratka 1000x500, + układ OD1 kanały z płyt Promat lub równoważnych 18,01 m² + kłapa wentylacji pożarowej VX-4 firmy Gryfit 600x600 lub równoważna,
- kanały z płyt Promat lub równoważnych 14,35 m² + stalowa kratka 800x400,
- kanały z płyt Promat lub równoważnych 14,95 m² + 2 x stalowa kratka 250x400,
- kanały z płyt Promat lub równoważnych 18,94 m² + 2 x stalowa kratka 300x600,
- kanały z płyt Promat lub równoważnych 18,30 m² + 2 x stalowa kratka 300x600,
- kanały z płyt Promat lub równoważnych 18,24 m² + stalowa kratka 800x400, + układ OD2 kanały z płyt Promat lub równoważnych 5,98 m² + kłapa wentylacji pożarowej VX-4 firmy Gryfit 600x600 lub równoważna,
- kanały z płyt Promat lub równoważnych 6,12 m² + stalowa kratka 400x800,
- kanały z płyt Promat lub równoważnych 3,59 m² + kłapa wentylacji pożarowej VX4-600x600 firmy Gryfit lub równoważna,
- kanały z płyt Promat lub równoważnych 10,01 m²,
- kanały z płyt Promat lub równoważnych 11,54 m²,
- kanały z płyt Promat lub równoważnych 11,69 m²,
- kanały z blachy stalowej 13,07 m² + izolacja 50 mm,
- kanały z blachy stalowej 13,07 m² + izolacja 50 mm,
- kanały z blachy stalowej 7,22 m² + izolacja 50 mm,
- klapy wentylacji pożarowej VX-4 firmy Gryfit lub równoważne,
1400x800 mm - 3 szt.,
1000x1000mm - 2 szt.,
2 x złącze przeciw drganiowe AFC średnica 1250,
2 x króciec elastyczny średnica 1250,

- 2 x króciec przyłączeniowy średnica 1250,
kanały z płyt Promat lub równoważnych 53,66 m²,
- o kratka wentylacyjna 800x800 ST-S12 firmy SMAY lub równoważna,
 - o powierzchnia przewodów z blachy stalowej 4,52m² + izolacja 50 mm 4,52 m² + czerpnia 1100x1200 Firmy SMAY typ CWP lub równoważna,
 - o powierzchnia przewodów z blachy stalowej 16,36m² + izolacja 50 mm 16,36 m² + czerpnia 900x1100 Firmy SMAY typ CWP lub równoważna,
 - o powierzchnia przewodów z blachy stalowej 2,90 m² + izolacja 50 mm 2,90 m² + czerpnia 900x1100 Firmy SMAY typ CWP lub równoważna,
 - o powierzchnia przewodów z blachy stalowej 6,38 m² + izolacja 50 mm 6,38 m² + czerpnia 600x800 Firmy SMAY typ CWP lub równoważna,
+ układ CZ7 - przewody wentylacyjne z blachy stalowej 4,46 m² + izolacja 50 mm 4,46 m² + czerpnia 900x1100 Firmy SMAY typ CWP lub równoważna,
+ układ CZ3 przewody wentylacyjne z blachy stalowej 3,44 m² + izolacja 50 mm 3,44 m² + czerpnia 600x800 Firmy SMAY typ CWP lub równoważna,
+ układ W6 - przewody wentylacyjne z blachy stalowej 23,21 m² + izolacja 50 mm 23,21 m² + przepustnica okrągła średnica 250 + króciec elastyczny 600x600,
+ układ G - przewody wentylacyjne z blachy stalowej 14,58 m² + izolacja 50 mm 14,58 m² + przepustnica okrągła średnica 250 + króciec elastyczny 600x600 + kłapa p.poż. odcinająca CX-4 średnica 100 firmy Gryfit lub równoważna + kłapa p.poż. odcinająca CX-4 średnica 160 firmy Gryfit lub równoważna + przepustnica okrągła jednopłaszczyznowa średnica 100 + przepustnica okrągła jednopłaszczyznowa średnica 160
+ układ N-WIND - przewody wentylacyjne z blachy stalowej 26,47 m² + izolacja 50 mm 26,47 m² + 2 x kłapa wentylacji pož. VX-4 500x500 firmy Gryfit lub równoważna + 2 x kłapa wentylacji pož. VX-4 1000x500 firmy Gryfit lub równoważna + 2 x króciec elastyczny średnica 630 + 2 x siatka ochronna 1000x500.
21. 30 szt. umywalek wraz z elementami montażowymi dotyczy umywalek w sanitariatach. 19 szt. umywalek wspomniane w pytaniu zostały uwzględnione w kosztorysie jako zlewozmywaki dwukomorowe. Zostaną one zmienione w przedmiarze na zlewozmywaki jednokomorowe. Pozostałe 3 szt. należy policzyć jako zlewozmywaki jednokomorowe z ociekaczem. Przedmiar robót zostanie poprawiony.
22. Przedmiar robót zostanie poprawiony - prawidłowa ilość powierzchni płaszcza ochronnego wynosi 247m², są one zastosowane tylko na zewnątrz budynku.
23. Klimakonwektor Carrier 42N50 w wersji bez obudowy poziomy, z wentylatorem o wysokiej prędkości - jak w zestawieniu. Błąd na rozwinięciu.
24. Przedmiar robót zostanie poprawiony.
25. Przedmiar robót zostanie poprawiony.

V. Branża elektryczna.

1. Brakujący załącznik zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego.

